



COMUNE DI PESCARA

ATTO DI DETERMINAZIONE

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: 62 del 23/03/2020
Numero del Registro generale delle determinazioni: 411 del 23/03/2020

Oggetto: AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE D'USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "CIRCOLO TENNIS PESCARA" SITO IN VIALE G. MARCONI. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

Ufficio proponente: Servizio Impianti Sportivi e Manutenzione Mercati e Alloggi ERP

Settore proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Responsabile del Settore: **Arch. Fabrizio Trisi**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'art. 90, comma 25, della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (Legge Finanziaria 2003) stabilisce che nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione e' affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari. Le Regioni disciplinano, con propria legge, le modalità di affidamento;

- in attuazione della suddetta norma la L. R. Abruzzo n. 27/2012, all'art. 2, comma 1 disciplina le modalità di affidamento a terzi degli impianti sportivi di proprietà degli enti pubblici territoriali;

- il Titolo III, in particolare l'art. 28 del Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Pescara, approvato con deliberazione di C.C. n. 158 del 23.10.2000, definisce i criteri, le modalità e i requisiti minimi per la partecipazione ai bandi per la concessione a terzi della gestione degli impianti sportivi di proprietà dell'Ente senza rilevanza imprenditoriale (Gestione indiretta); di fatto prescrive che tale concessione *“viene rilasciata, a seguito di idonea pubblicizzazione, a Federazioni sportive ed Enti di promozione sportiva attraverso organizzazioni gestionali di propria e diretta individuazione, ed Enti non commerciali e Associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare”*;

Considerato che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 442 dell'01.07.2019, esecutiva nelle forme di legge in data 11.07.2019, avente ad oggetto *“Linee programmatiche di mandato 2019-2024”* la corrente Amministrazione comunale ha posto, tra le altre, quale priorità strategica della propria azione di rinnovamento della Città, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e ulteriore incremento delle strutture per la pratica di attività sportive agonistiche ed amatoriali, nonché gestione degli stessi, anche mediante ricorso al Partenariato Pubblico Privato (P.P.P.), al fine di garantire ai propri cittadini l'utilizzo di strutture sportive efficienti ed in linea con le nuove esigenze legate all'evoluzione della condizione sociale, di impiego del tempo libero, del mantenimento della forma e salute fisica e della preparazione agonistica mediante l'avvio di procedure di pianificazione, progettazione e realizzazione di opere di recupero di impianti sportivi ubicati nel territorio della città;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 dell'01.07.2019 l'Organo di indirizzo e di controllo politico-amministrativo dell'Ente ha approvato le predette Linee programmatiche di Mandato deliberate dall'Organo esecutivo;

- il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020-2024, approvato con Deliberazione di C.C. n. 165 del 20.12.2019, che recepisce gli indirizzi contenuti e da avvio al ciclo della programmazione del Comune di Pescara, alla Missione 6 (Politiche giovanili, Sport e tempo libero), Programma 1 (Sport e tempo libero) - codice azione obiettivo strategico 1.4.1-1.3.9 del Settore Lavori Pubblici – Servizio Impianti Sportivi, pone in risalto l'importanza della valorizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti sportivi comunali e di individuare le soluzioni più adeguate per l'affidamento in gestione scegliendo, nei limiti consentiti dalla normativa vigente, la soluzione organizzativa più appropriata per rispondere alle esigenze dei cittadini;

- a tale scopo, si intende dare proseguimento all'azione già avviata a mezzo di deliberazione di G.C. n. 542 del 04.08.2016, la quale ha formulato apposito atto di indirizzo al competente Servizio Impianti Sportivi, al fine di porre in essere gli atti necessari, propedeutici e conseguenti l'indizione di

procedure di gara ad evidenza pubblica aventi ad oggetto la “Concessione del servizio di gestione ed uso degli impianti sportivi comunali a terzi: Gestione indiretta”, sia con riferimento agli impianti già aggiudicati e la cui durata della concessione è scaduta o in prossimità della scadenza contrattuale, sia con riferimento agli ulteriori impianti ancora in regime di gestione diretta da parte dell'Ente, ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 27 del 19.06.2012, ed in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 90, comma 25, della L. n. 289 del 27.12.2002;

- è stata all'uopo evidenziata la necessità di una rivisitazione generale delle modalità di gestione degli impianti in ottica di razionalizzazione ed efficientamento delle entrate e delle spese dell'Ente mediante opportune azioni finalizzate al risanamento economico-finanziario ed al ripristino dell'equilibrio strutturale del bilancio;

Dato atto che:

- nella fattispecie in argomento, la concessione del servizio di gestione ed uso dell'impianto sportivo denominato “Circolo Tennis Pescara sito in viale G. Marconi n. 355” è stata affidata alla A.S.D. CIRCOLO TENNIS PESCARA – Sede in (CAP 65121) Pescara, viale G. Marconi n. 355 (C.F/P. IVA 00249030685);

- la Convenzione sottoscritta in data 10.08.2004 (Rep. N. 85) risulta applicabile in regime di proroga dei rapporti concessori, nelle more di espletamento di idonea procedura ad evidenza pubblica (procedura aperta) per la scelta del soggetto concessionario;

- con nota acquisita al prot. gen. N. 124725/2018 del 13.08.2018 la A.S.D. CIRCOLO TENNIS PESCARA ha presentato una proposta denominata “Progetto preliminare e piano di fattibilità economico-finanziario per riqualificazione, ammodernamento e successiva gestione in concessione dell'impianto sportivo Circolo Tennis Pescara sito in viale G. Marconi n. 355”, ai sensi dell'art. 15 D.L. n. 185/2015, convertito in L. n. 9/2016, precisando che detto progetto contempla, oltre allo svolgimento di tutte le attività di gestione, anche la manutenzione ordinaria e straordinaria, la conduzione dell'intera struttura, nonché la realizzazione degli interventi necessari per il ripristino della funzionalità del complesso sportivo;

- con deliberazione di C.C. n. 168 del 30.12.2019, esecutiva nelle forme di legge in pari data, è stata approvata e dichiarata di pubblico interesse la proposta presentata dal promotore ASD Circolo Tennis Pescara, la quale prevede i seguenti interventi, così come contenuti a mezzo di apposita Relazione del 23.12.2019 a firma del Dirigente pro-tempore competente in materia:

- Ristrutturazione e copertura dei campi in fondo cementizio – sintetico;
- Sistemazione ingressi metallici esistenti;
- Riqualificazioni percorsi interni;
- Riqualificazione del blocco spogliatoi;
- Completamento di parte degli ambienti sottostanti la tribuna centrale;
- Riqualificazione dei campi in terra;

Precisato che:

- l'impianto sportivo di proprietà comunale è sito in Pescara al viale G. Marconi n. 355, censito al C.d.F. Agenzia delle Entrate, Sezione Territorio di Pescara, al foglio di mappa n. 28, particelle nn. 2908/1137, mq. 21840 di superficie così costituita:

- N. 8 campi in terra rossa, dei quali n. 1 dotato di tribune per il pubblico e n. 3 coperti con geodetica in tubolati metallici;
- N. 2 campi in fondo cementizio-sintetico;
- N. 1 palazzina servizi, composta da due piani calpestabili fuori terra, ospitante al piano terra la segreteria, bar, sala premiazioni e conferenze, sale da gioco, sala biliardo e relativi servizi igienici. Al piano primo risulta ubicata una sala utilizzata per il gioco del bridge, sala ristorante con annessa cucina e terrazzi di pertinenza;

- edificio ospitante al piano terra gli spogliatoi, sala infermeria con annesso servizio igienico ed al piano copertura locale tecnico e limitrofo magazzino;
- edificio la cui copertura risulta essere la tribuna principale del campo n. 1, ospitante inferiormente unico volume con impalcato intermedio;
- l'importo dei suelencati interventi ammonta ad € 400.000,00, di cui €. 319.694,89 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza ed € 80.305,11 per somme a disposizione;
- la concessione in uso avrà una durata pari ad anni 20 (venti), in coerenza con il Piano di fattibilità economico-finanziario presentato dal promotore (punto n. 2 elaborato);
- lo schema di convenzione (punto n. 4 elaborato) per la concessione del servizio di gestione dovrà essere integrato: *“nella parte riguardante la manutenzione (Art. 11), inserendo tra gli oneri a carico del concessionario anche la manutenzione straordinaria e il rinnovo di tutte le certificazioni e pareri (CPI, valutazione del rischio fulmini, certificazione impianto di messa a terra ecc.)”*, così come testualmente recita la predetta Relazione del 23.12.u.s.;
- la stazione appaltante non riconoscerà al concessionario alcun importo e la controprestazione, a favore dello stesso, consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Angelo Giuliante, giusta provvedimento dirigenziale prot. n. 46441 del 20.03.2020;

Ritenuto opportuno, in ossequio ai principi di trasparenza e concorrenzialità, avviare in via preliminare una manifestazione d'interesse esplorativa, al fine di individuare soggetti in possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 2, comma 1, della L.R. n. 27 del 19.06.2012, da invitare alla successiva procedura negoziata mediante invio di apposita lettera di invito per l'affidamento della gestione in concessione d'uso dell'impianto sportivo in argomento;

Atteso che, al fine di individuare i soggetti interessati a partecipare alla successiva fase di procedura negoziata per la “Riqualificazione, ammodernamento e successiva gestione in concessione dell'impianto sportivo Circolo Tennis Pescara” è necessario predisporre apposito Avviso pubblico nel quale indicare, in particolare:

- ☐ i requisiti di cui devono essere in possesso gli operatori economici;
- ☐ gli interventi di riqualificazione da eseguire: manutenzione ordinaria e straordinaria per complessivi € 400.000,00, di cui €. 319.694,89 per lavori (comprensivi di oneri per la sicurezza) ed € 80.305,11 per somme a disposizione, oltre le integrazioni richieste nella relazione del 23/12/2019 di cui alla deliberazione di C.C. n. 168/2019;
- ☐ i termini e le modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse;
- ☐ modalità di esperimento della procedura negoziata, previa trasmissione di apposita lettera di invito, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. *“Codice dei contratti pubblici”*, con l'adozione dei seguenti elementi di valutazione: A) Offerta tecnica qualitativa-quantitativa; B) Offerta temporale; C) Offerta economica;
- ☐ durata della concessione in uso pari ad anni 20 (venti), in coerenza con il Piano di fattibilità economico-finanziario presentato dal promotore;

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016, agli operatori economici la cui manifestazione di interesse sia stata respinta, sarà inviata la relativa comunicazione contenente altresì le motivazioni del rigetto della istanza;
- in caso di assenza di manifestazione di interesse, decorsi i termini stabiliti dall'approvando Avviso pubblico, la stazione appaltante provvederà all'assegnazione dell'impianto sportivo alla A.S.D. Circolo

Tennis Pescara, secondo la proposta presentata, ai sensi dell'art. 15 D.L. n. 185 del 25.11.2015, convertito in Legge n. 9 del 22.01.2016, dichiarata di pubblico interesse con deliberazione di C.C. n. 168/2019, e con le successive integrazioni richieste;

Visti i seguenti allegati documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- ☐ **Avviso pubblico** – Acquisizione di manifestazione di interesse di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento della gestione in concessione d'uso dell'impianto sportivo comunale denominato "Circolo Tennis Pescara";
- ☐ **Allegato A** – Modello dichiarazioni del partecipante;

Precisato che:

- per garantire trasparenza e forme ampie di partecipazione l'Avviso pubblico (unitamente all'Allegato A) verrà pubblicato all'Albo Pretorio informatico dell'Ente e sul sito internet: www.comune.pescara.it per giorni 30 (trenta) consecutivi, in attuazione dell'art. 32, comma 1, L. n. 69/2009 e s.m.i. e del Regolamento comunale attuativo, approvato con Deliberazione del C.C. n. 209 del 17.12.2010;
- il presente atto non comporta impegno di spesa, né accertamento di entrata;

Ritenuto, per le ragioni suesposte, di approvare l'Avviso pubblico (Allegato A compreso) avente ad oggetto: "Manifestazione di interesse di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento della gestione in concessione d'uso dell'impianto sportivo comunale denominato Circolo Tennis Pescara sito in viale G. Marconi n. 355";

Richiamati:

- la deliberazione di G.C. n. 533 dell'08.08.2019 con la quale è stata approvata la Macrostruttura dell'Ente e relativo funzionigramma, con decorrenza 16.09.2019;
- il decreto del Direttore Generale n. 2 del 08.08.2019 con il quale è stata approvata la Microstruttura dell'Ente e le relative declaratorie;
- la deliberazione di G.C. n. 534 del 08.08.2019 con la quale si è preso atto della Microstruttura dell'Ente;
- il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020-2024, approvato con Deliberazione di C.C. n. 165 del 20.12.2019;
- la deliberazione di C.C. n. 167 del 30.12.2019 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2020/2022 – annualità 2020 e relativi allegati;
- la deliberazione di G.C. n. 35 del 31.01.2020 di approvazione del P.E.G. 2020/2022;
- il Decreto sindacale n. 61 del 23.12.2019 con il quale, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 con decorrenza 31.12.2019 e fino alla scadenza del mandato sindacale, l'Arch. Fabrizio Trisi è stato nominato dirigente del Settore "Lavori Pubblici" ed in quanto tale dotato delle funzioni, poteri e prerogative dei "Dirigenti" come definite dagli artt. 107 e 109 del predetto disposto normativo;

Visti:

- la L. n. 241/1990 e s.m.i., i cui contenuti con riferimento al procedimento de quo sono stati regolarmente osservati;
- l'art. 90, comma 25, della L. n. 289 del 27.12.2002;
- il D. Lgs. n. 267/2000, in particolare l'art. 107;
- il D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";

- il “Codice di comportamento dei dipendenti” approvato con deliberazione di G.C. n. 130 del 06.03.2014, esecutiva nelle forme di legge, in particolare l’art. 2, comma 2;
- l’art. 57 dello Statuto Comunale;
- la L.R. n. 27 del 19.06.2012 “Disciplina delle modalità di affidamento di impianti sportivi da parte degli Enti pubblici territoriali della Regione Abruzzo”;
- il D.l 185/2015 convertito in L. n. 9/2016
- il Regolamento comunale per la gestione e l’uso degli impianti sportivi comunali, approvato con Deliberazione di C. C. n. 158 del 23.10.2000;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e correttezza di quest’ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

per le motivazioni e le disposizioni normative richiamate in premessa che quivi si intendono integralmente riportate per formarne parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare l’allegato Avviso pubblico (unitamente all’Allegato A – Modello dichiarazioni del partecipante) avente ad oggetto la “Manifestazione di interesse di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento della gestione in concessione d’uso dell’impianto sportivo comunale denominato Circolo Tennis Pescara sito in viale G. Marconi n. 355”;

2. di stabilire che il termine di ricezione delle manifestazioni di interesse degli operatori economici è pari a giorni **30 (trenta)** decorrenti dalla data di pubblicazione dell’Avviso pubblico all’Albo pretorio informatico del Comune di Pescara;

3. di precisare che:

- l’Avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di soggetti in possesso dei prescritti requisiti di cui al punto 5 del predetto avviso (ved. anche art. 2, comma 1, della L.R. n. 27 del 19.06.2012), in modo non vincolante per l’Ente, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- le manifestazioni di interesse hanno l’unico scopo di rendere noto al Comune di Pescara la disponibilità, da parte dei soggetti indicati all’art. 2, comma 1, L.R. n. 27/2012, ad essere invitati a presentare offerta;
- l’Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l’Amministrazione, che sarà libera di seguire anche altre procedure;
- l’Amministrazione si riserva comunque di revocare per sopravvenute esigenze di pubblico interesse il presente avviso o di non dar corso alla procedura per l’affidamento della gestione in concessione d’uso dell’impianto sportivo in argomento, senza che i soggetti richiedenti possano vantare pretesa alcuna;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Angelo Giuliante, giusta provvedimento dirigenziale prot. n.46441 del 20.03.2020;

4. di precisare altresì che il presente Avviso pubblico contiene, in particolare:

- ☐ i requisiti di cui devono essere in possesso gli operatori economici;
- ☐ gli interventi di riqualificazione da eseguire: manutenzione ordinaria e straordinaria per complessivi € 400.000,00, di cui € 319.694,89 per lavori (comprensivi di oneri per la sicurezza)

ed € 80.305,11 per ulteriori somme, oltre alle integrazioni richieste nella relazione del 23/12/2019 di cui alla deliberazione di C.C. n. 168/2019;

- ☐ i termini e le modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse;
- ☐ modalità di esperimento della procedura negoziata, previa trasmissione di apposita lettera di invito, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici", con l'adozione dei seguenti elementi di valutazione: A) Offerta tecnica qualitativa-quantitativa; B) Offerta temporale; C) Offerta economica;
- ☐ durata della concessione in uso pari ad anni 20 (venti), in coerenza con il Piano di fattibilità economico-finanziario presentato dal promotore;

5. di dare atto che:

- la stazione appaltante non riconoscerà al concessionario alcun importo e la controprestazione, a favore dello stesso, consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio;
- ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016, agli operatori economici la cui manifestazione di interesse sia stata respinta, sarà inviata la relativa comunicazione contenente altresì le motivazioni del rigetto della istanza;
- in caso di assenza di manifestazione di interesse, decorsi i termini stabiliti dall'approvando Avviso pubblico, la stazione appaltante provvederà all'assegnazione dell'impianto sportivo alla A.S.D. Circolo Tennis Pescara, secondo la proposta presentata, ai sensi dell'art. 15 D.L. n. 185 del 25.11.2015, convertito in Legge n. 9 del 22.01.2016, dichiarata di pubblico interesse con deliberazione di C.C. n. 168/2019, e con le successive integrazioni richieste;

6. di attestare la regolarità e correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

7. di dare atto che il presente provvedimento:

- viene pubblicato all'Albo pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e s.m.i. e del Regolamento comunale attuativo approvato con deliberazione di C.C. n. 209 del 17.12.2010;
- è soggetto agli adempimenti in materia di trasparenza previsti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, dagli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e dall'art. 1, comma 32, della L. n. 190/2012, da assolvere tramite pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- è privo di rilevanza contabile, non comportando impegno di spesa né diminuzione di entrata.

IL DIRIGENTE
TRISI FABRIZIO
(atto sottoscritto digitalmente)