



Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile



Città Vivibile - SETTORE LAVORI PUBBLICI

Servizio Impianti Sportivi e manutenzione Mercati e Alloggi ERP

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI O SOCIETA' SPORTIVE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE D'USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "CIRCOLO TENNIS PESCARA" DI VIA MARCONI

Con il presente avviso, in ossequio ai principi di trasparenza e concorrenzialità, il Comune di Pescara intende verificare la presenza di soggetti, come meglio individuati al successivo punto 5 del presente avviso, interessati ad essere invitati ad una procedura negoziata per l'affidamento della gestione in concessione d'uso dell'impianto sportivo comunale denominato "Circolo Tennis Pescara" sito in Pescara alla Via Marconi n. 355, a fronte dell'attuazione di interventi di rigenerazione, riqualificazione ed ammodernamento, con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile, sulla base della proposta già presentata all'Amministrazione Comunale - ai sensi dell'art. 15 D.L 25.11.2015 n. 185 convertito in Legge n.9/2016 - da parte A.S.D. Circolo Tennis Pescara, dichiarata di pubblico interesse con delibera Consiglio Comunale n. 168 del 30.12.2019.

Il presente avviso, finalizzato all'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente avviso.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Pescara, Piazza Italia n.1 - CAP 65121 - Tel.: 085/4283328 - C.F.: 00124600685 - sito Internet: www.comune.pescara.it. – indirizzo elettronico: protocollo@pec.comune.pescara.it .

2. OGGETTO DELLA PROCEDURA

L'oggetto della presente procedura è l'affidamento della gestione in concessione d'uso dell'impianto sportivo comunale denominato "Circolo Tennis Pescara" sito in Pescara alla Via Marconi n. 355, per la durata di anni venti, a fronte dell'attuazione di interventi di rigenerazione, riqualificazione e di ammodernamento sulla base della proposta già presentata all'Amministrazione Comunale - ai sensi dell'art. 15 D.L 25.11.2015 n. 185 convertito in Legge n.9/2016 - da parte A.S.D. Circolo Tennis Pescara, denominata "Progetto preliminare e piano di fattibilità economico-finanziario per riqualificazione, ammodernamento e successiva gestione in concessione dell'impianto sportivo Circolo Tennis sito in Viale Marconi n. 355", dichiarata di pubblico interesse con delibera Consiglio Comunale n. 168 del 30.12.2019.

L'impianto sportivo comunale denominato "Circolo Tennis Pescara" sito in Pescara al viale G. Marconi n. 355, censito al C.d.F. Agenzia delle Entrate, Sezione Territorio di Pescara, al foglio di mappa n. 28, particelle nn. 2908/1137, consistenza mq. 21840, è così costituito:

- N. 8 campi in terra rossa, dei quali n. 1 dotato di tribune per il pubblico e n. 3 coperti con geodetica in tubolati metallici;
- N. 2 campi in fondo cementizio-sintetico;
- N. 1 palazzina servizi, composta da due piani calpestabili fuori terra, ospitante al piano terra la segreteria, bar, sala premiazioni e conferenze, sale da gioco, sala biliardo e relativi servizi igienici. Al piano primo risulta ubicata un sala utilizzata per il gioco del bridge, sala ristorante con annessa cucina e terrazzi di pertinenza;
- edificio ospitante al piano terra gli spogliatoi, sala infermeria con annesso servizio igienico ed al piano copertura locale tecnico e limitrofo magazzino;
- edificio la cui copertura risulta essere la tribuna principale del campo n. 1, ospitante inferiormente unico volume con impalcato intermedio;

3. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

La struttura sportiva alle condizioni attuali non consente una fruibilità idonea, non solo dei manufatti coperti, ma anche delle aree scoperte ed è indispensabile eseguire lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, al fine di riqualificare i campi adibiti al gioco del tennis e la palazzina servizi. Inoltre è necessario realizzare il completamento di parte degli ambienti sottostanti la tribuna centrale, nonché di riportare l'area di attrezzature sportive e servizi a livelli qualitativi efficienti e funzionali e di ottenere il rinnovo di tutte le certificazioni e pareri (CPI, valutazione del rischio fulmini, certificazione impianto di messa a terra ecc).

L'importo dell'intervento di riqualificazione, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 168/2019, risulta pari a € 400.000,00 di cui € 319.694,89 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza ed € 80.305,11 per somme a disposizione.

I lavori dovranno essere eseguiti da ditte all'uopo abilitate, verificati dall'ufficio tecnico comunale e rendicontati.

La concessione in uso avrà una durata pari a 20 anni, in coerenza con il Piano economico finanziario.

4. CORRISPETTIVO A FAVORE DEL CONCESSIONARIO

La Stazione Appaltante non riconoscerà al concessionario alcun importo e la controprestazione, a favore dello stesso, consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio.

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALL'INDAGINE DI MERCATO

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i seguenti organismi sportivi, riconosciuti dal C.O.N.I. e **senza finalità di lucro**, in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso e che svolgano attività sportiva per il perseguimento delle finalità previste dal "Regolamento per la Concessione degli Impianti Sportivi Comunali a gestione indiretta" e precisamente:

- a) Associazioni o Società sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive o agli enti di promozione sportiva riconosciute dal Coni, iscritte al Registro Nazionale Coni e che svolgono le loro attività senza fini di lucro;
- b) discipline sportive associate;
- c) consorzi, gruppi e associazioni tra i soggetti di cui alle lettere a) e b) in particolare per la gestione dei complessi sportivi.

6. MODALITÀ DI RECAPITO, TERMINE PER IL RICEVIMENTO,

Gli interessati dovranno presentare un unico plico che, a pena di esclusione, dovrà essere indirizzato al Comune di Pescara - Piazza Italia n. 6 – CAP 65121 e dovrà pervenire presso l'Ufficio protocollo generale (orario di apertura: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00; martedì e giovedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00) **ENTRO LE ORE 13:00 DEL GIORNO 21.04.2020**

Faranno fede la data e l'ora riportate nel timbro di acquisizione al protocollo del Comune. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Le manifestazioni di interesse saranno dichiarate inammissibili qualora siano pervenute oltre il termine previsto.

Le operazioni di valutazione della documentazione presentata per la scelta degli operatori da invitare avverrà, in seduta pubblica, presso i locali del Settore Gare e Contratti 3° piano - scala B in Piazza Duca D'Aosta n.10, **ALLE ORE 10,00 DEL GIORNO 22.04-2020**

Qualora necessario, le operazioni di valutazione della documentazione presentata continuerà, in seduta pubblica, nei successivi giorni lavorativi, dalle ore 9,00.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il plico, pena l'esclusione, dovrà essere sigillato con modalità di chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, che ne attesti l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, che garantisca l'integrità e la non manomissione del plico. Il plico dovrà recare all'esterno l'oggetto dell'indagine, gli elementi essenziali per identificare il partecipante e il suo indirizzo (in caso di riunione di concorrenti i dati dovranno essere indicati per ciascun concorrente facente parte della stessa) nonché i seguenti documenti e/o dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione:

A) Dichiarazione, in carta semplice, sottoscritta, pena l'esclusione, dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare legalmente la società e corredata da copia fotostatica, leggibile, nitida e non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi dell'art.38 comma 3 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e s.m.i., redatta in conformità al modulo predisposto dall'Amministrazione (Allegato A).

La predetta dichiarazione dovrà indicare la denominazione ed il domicilio fiscale del partecipante, la partita Iva, il codice fiscale, l'indirizzo di posta elettronica, le generalità complete del sottoscrittore contenente anche l'indicazione della federazione sportiva affiliata o degli Enti di promozione sportiva riconosciuti dal Coni e l'iscrizione al Registro ufficiale Coni, nonché contenere le sotto-elencate dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione, e precisamente:

1. di non trovarsi in alcuna delle situazioni che costituiscono, ai sensi dell'art. 80 del Codice, motivo di esclusione dalla partecipazione alle procedure di appalto;
2. di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 - comma 16-ter - del D.Lgs 165/2001 in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della Stazione Appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione Appaltante nei propri confronti, nel rispetto di quanto previsto dall'area B) del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e Programma della Trasparenza 2019/2021, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 37 del 31/01/2020

3. di aver preso conoscenza e di accettare, senza riserva alcuna, le condizioni indicate nel presente avviso e di conoscere lo stato dell'impianto sportivo per quanto riguarda sia le necessarie certificazioni sia lo stato della manutenzione strutturale ed impiantistico;
4. di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento del Comune di Pescara, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 06/03/2014, e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori tutte le condizioni in esso contenute, pena la risoluzione del contratto;
5. di aver preso visione del Patto di Integrità, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 22/01/2015, e di accettare tutte le condizioni in esso contenute, senza condizione o riserva alcuna;
6. l'indicazione in stampatello del domicilio eletto e dell'indirizzo di posta elettronica certificata per l'invio delle comunicazioni attinenti al presente avviso e per l'invito alla procedura negoziata;
7. di impegnarsi a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante le eventuali variazioni intervenute nel possesso dei requisiti successivamente alla partecipazione alla presente manifestazione di interesse;
8. nel caso di applicazione delle disposizioni di cui all'art. 83 - comma 9 - del Codice:
 - di impegnarsi a regolarizzare la documentazione entro il termine e con le modalità stabilite dalla Stazione Appaltante, consapevole che in caso di mancato adempimento a tale obbligo la Stazione Appaltante procederà all'esclusione dalle successive operazioni;

Il sottoscrittore dovrà espressamente dichiarare:

- che le dichiarazioni sostitutive vengono rese ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000, con la consapevolezza che nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti ed uso di atti falsi, si incorra nelle pene stabilite dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia, secondo quanto prescritto dall'art.76 del suddetto D.P.R.;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs. 196/03 e dell'art. 13 del GDPR UE 2016/679 relativi alla protezione dei dati personali, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo all'indagine in oggetto.

B) Procura speciale, redatta e presentata nelle forme di legge, qualora l'istanza sia sottoscritta da un soggetto diverso dal legale rappresentante.

C) Atto costitutivo e Statuto

8. PROCEDURA DI GARA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL GESTORE

Il Comune di Pescara, espletata la presente procedura, provvederà ad inviare la lettera di invito a partecipare alla successiva procedura negoziata a coloro che, in possesso dei requisiti richiesti, abbiano formulato la presente manifestazione di interesse entro i termini previsti.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del Codice, agli operatori la cui manifestazione di interesse sia stata respinta, sarà inviata la relativa comunicazione contenente altresì le motivazioni del rigetto della istanza

Nel caso di assenza di manifestazione di interesse, decorsi i termini stabiliti dal presente avviso, la Stazione appaltante provvederà all'assegnazione dell'impianto sportivo alla A.S.D. Circolo Tennis Pescara, secondo la proposta presentata ai sensi dell'art. 15 D.L 25.11.2015 n. 185 convertito in Legge n.9/2016 ed acquisita al Prot. gen. n. 124725/2018 in data 13.08.2018, dichiarata di pubblico interesse con delibera C.C. n. 168 del 30.12.2018, con le successive integrazioni richieste.

La successiva procedura negoziata verrà espletata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, i cui criteri sono di seguito precisati.

9. ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE IN CASO DI PROCEDURA NEGOZIATA

Come precisato al precedente punto 8, la valutazione delle offerte dei soggetti che saranno invitati alla procedura negoziata sarà effettuata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti elementi di valutazione, che saranno più dettagliatamente indicati nella successiva determina di indizione di gara, e precisamente:

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	SUB PESO	PUNTI
A) OFFERTA TECNICA		75
A1) OFFERTA TECNICA QUALITATIVA	43	
A2) OFFERTA TECNICA QUANTITATIVA	32	
B) OFFERTA TEMPORALE		5
C) OFFERTA ECONOMICA		20
TOTALE		100

A1) Elementi offerta tecnica qualitativa (Massimo 43 punti)	
Elementi di valutazione	peso
Interventi Tecnici per la riqualificazione della struttura finalizzati ad elevare lo standard di qualità dell'impianto	15

Modalità di svolgimento del Servizio e qualità gestionale e manutentiva	5
Rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianto sportivo ed alle attività sportive in esso praticabili	10
attività sportive organizzate in favore dei diversamente abili e/o di pubblica utilità	10
qualificazione degli istruttori e degli allenatori	3

A2) Elementi offerta tecnica quantitativa (Massimo 32 punti)

Elementi di valutazione	peso
radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto, con preferenza per i soggetti che hanno sede legale da almeno 1 anno nel Comune di appartenenza dell'impianto stesso	15
numero di tesserati o iscritti al 31/12/2019	5
livello di attività svolta	4
esperienza nella gestione di impianti sportivi	3
anzianità di affiliazione alle Federazioni nazionali o ad enti di promozione sportiva riconosciuti dal Coni e/o anzianità di iscrizione al registro Coni	5

B) Elementi offerta temporale (Massimo 5 punti)

Elementi di valutazione	peso
Durata della concessione L'offerta dovrà indicare la percentuale di ribasso offerta dal concorrente sulla durata della concessione, in diminuzione rispetto a quella a base di gara pari ad anni 20 (venti)	5

C) Elementi offerta economica (Massimo 20 punti)

Elementi di valutazione	peso
Importo Investimento L'offerta dovrà indicare la percentuale di rialzo offerta dal concorrente sull'importo dell'investimento posto a base di gara	20

10. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- Per Codice si intende il D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. inerente “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”.
- L'Amministrazione si riserva comunque di revocare per sopravvenute esigenze di pubblico interesse il presente avviso o di non dar corso alla procedura per l'affidamento della gestione in concessione d'uso dell'impianto sportivo denominato "Circolo Tennis Pescara" senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la presentazione dell'indagine di mercato o di atti ad essa inerenti.
- Le operazioni di verifica della documentazione presentata saranno effettuate con modalità tali da garantire la segretezza degli operatori economici che hanno fatto richiesta di invito, nel rispetto di quanto indicato nell'art. 53 – comma 2 – del Codice;
- L'operatore economico che risulterà primo in graduatoria nella procedura negoziata, tramite il sistema AVCPASS, dovrà comprovare il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso e dalla lettera di invito e dichiarati in sede di partecipazione.
- La Stazione appaltante escluderà gli operatori economici che abbiano presentato il plico in ritardo rispetto ai termini indicati nell'avviso pubblico o/e che non siano in possesso dei requisiti richiesti.
- La Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera b) del Codice, provvederà a comunicare l'esclusione agli operatori la cui manifestazione sia stata respinta;
- Le dichiarazioni sostitutive dovranno essere rese in conformità al modulo predisposto dall'Amministrazione e disponibile sul sito Internet del Comune e comunque in conformità agli stessi. La Stazione Appaltante, così come previsto dall'art. 83 - comma 9 - del Codice, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale della documentazione richiesta, provvederà a richiedere la regolarizzazione con la procedura in esso prevista. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente sarà escluso.
- L'Amministrazione assolverà all'obbligo di comunicazione di ulteriori sedute pubbliche, diverse da quelle indicate al punto 6, informazioni varie ed eventuali chiarimenti mediante pubblicazione dei relativi dati sul sito Internet del Comune www.comune.pescara.it - procedure di gara - altre procedure di gara. La pubblicazione avrà valore di notifica agli effetti di legge.
- Tutte le comunicazioni, compreso l'invito alla successiva procedura negoziata, verranno effettuate mediante posta elettronica certificata agli indirizzi indicati ai sensi dell'art. 76 -

comma 5 - del Codice. Eventuali modifiche di tali indirizzi o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalati per iscritto agli indirizzi indicati nel presente avviso pubblico; diversamente la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo e mancato recapito delle comunicazioni.

- Per la presente procedura non saranno prese in considerazione eventuali istanze generiche, pervenute antecedentemente alla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo on-line dell'Ente.

11. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Angelo Giuliante - telefono: 085/4283328 - Cell. 348/1439428

Le richieste di chiarimenti dovranno essere inviate, unicamente per iscritto ed esclusivamente in lingua italiana, al Responsabile del procedimento, entro e non oltre tre giorni lavorativi prima della scadenza per la presentazione delle offerte, per Posta Elettronica Certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.pescara.it (anticipata all'indirizzo email: giuliante.angelo.@comune.pescara.it). Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni in merito alla presente indagine, saranno fornite per iscritto all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata nonché pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet www.comune.pescara.it.

Il Dirigente di Settore
Arch. Fabrizio Trisi



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa